

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД И.И. Бетеева, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице уководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 3у/2017 от 25.10.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110:

S= 5397,10

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Работы по содержанию территории (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	21 588,40
Облагодотстройство территории					
2	Установка защитных ограждений: бетонных полусфер		Акт КС-2		3141,21
	материалы				4 134,60
Вывоз мусора, покос травы, обрезка деревьев					
3	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,002	100куб.м	48908,11	97,82
	Вывоз мусора (ООО "Облагодотстройство")	0,02	1 рейс	3800,00	76,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
5	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	99,00	1 прибор учета	31,00	3 069,00
Содержание систем вентиляции, т/о ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Осмотр металлических элементов крыши, устранение незначительных неисправностей (укрепление)	276,00	кв.м	2,45	676,20
	материалы				12,00
Ремонт общего имущества					0,00
Содержание и ремонт лифтов					
7	Ежедневное обслуживание лифтов	2,00	1 лифт	2500,00	5 000,00
	Техническое обслуживание лифтов (2лифта)		ООО "Сервис-Лифт"		11 000,00
	Обеспечение диспетч. связи (Ростелеком)	1,00	месяц	480,00	480,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5397,10	кв.м	0,50	2 698,55
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
9	Прочистка канализационного лежачка со снятием-установкой участка трубы, промывка: под 2п (№ 1339)	0,05	100м	30383,64	1 519,18
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	488,00	кВт*ч	6,53	3 186,64
11	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	21,681	куб.м.	66,89	1 450,24
	Водоотведение за ноябрь 2024 от ХВС	21,681	куб.м.	53,83	1 167,09
	Горячая вода за ноябрь 2024 (ООО "Кубанькрайгаз")				
12	компонент: ХВ на подогрев	38,108	куб.м.	66,89	2 549,04
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	2,5151	Гкал	3643,29	9 163,34
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5397,10	кв.м	2,50	13 492,75
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	101099,84	6 065,99
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	3449,73	94,87
15	Услуги банка				634,92
Дополнительные услуги					
16	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решен.ОСС) за ноябрь 2024	1,00	1 мес	6000,39	6000,39
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	6897,00	%	0,13	896,61
	Страховые взносы на вознаграждение	6897,00	%	0,30	2069,10
ИТОГО:					100 730,13

2. Всего за период с 01.12.2024г по 31.12.2024г выполнено работ на сумму

100 730,13р.

3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Бетеева

ЗАКАЗЧИК